

CUENTA PUBLICA 2023
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FECHA: 31/12/2023



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CUAUTITLAN IZCALLI
NÚMERO: 121

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS ESPECIFICAR



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

Nº	CUENTA	ASIGNACIÓN	TIPO DE BIENES	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	REDES Y COLONIAS	PROPIEDAD	PROPIETARIO	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	DOCUMENTO QUE ADQUIERE LA POSESIÓN	TIPO DE BIEN	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN	COMENTARIOS
12	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 256 Bosque de la Hacienda	Av. La Venta s/n Edif. Ciruelo Pedregal	Frac. Cofrades II	Calle de la Venta	Prop. Privada	Viejo Camino a Teococotlan	229.00	0.00	1992-01-31	\$7561.00	Pozo	NA	NA	121145854000000	\$7561.00	Donación	2022-10-26 16:47:38				Terreno INVENTARIADO EL 27/09/2022. DIRECCION EN HOJAS DE TRABAJO RETORNO DE ATLAGOMULCOAV. LA VENTA S/N ESQ. CIRUETO PEDREGAL. OPERANDO NO HAY OPERADOR
13	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 259 Avda I	Paseo 4 Molas Esq. Paseo de la Serenidad	Frac. Cofrades II	Paseo 4 Molas	Parque Municipal	Ar. Paseo de la Serenidad	222.00	0.00	1992-01-31	\$7561.00	Pozo	NA	NA	121146451000000	\$7561.00	Donación	2022-09-28 16:11:01				Terreno OPERANDO
14	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 260 Hacienda San Miguel	Av. Arcángel Gámez s/n	Frac. Chantres de San Miguel	Cametón	Cametón	Ar. Arcángel San Miguel	167.24	0.00	1992-01-31	\$6688.00	Pozo	NA	NA	121145504000000	\$6688.00	Donación	2022-10-26 10:54:11				Terreno INVENTARIADO EL 27/09/2022. INSTALACION OPERANDO. NO HAY OPERADOR
15	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 261 Avda II	Arcángel San Miguel s/n NUMERO AXOTLAN CUAUTITLAN IZCALLI	COFRADIA II	POZO 259	POZO 260	HDA. DE SAN MIGUEL	225.00	0.00	1995-06-14	\$7698.00	Pozo	NA	NA	121146370000000	\$7698.00	DONACION	2022-10-26 10:58:29				Terreno INVENTARIADO EL 27/09/2022. INSTALACION OPERANDO. EL POZO FUE PINTADO POR GENTE DE COPACI FALTANDO NOMBRE DE LA INSTALACION. NO HAY OPERADOR
16	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 264 Avda II San Pablo	Calle s/nombre del Ramal ExHacienda San Miguel	Ex Hacienda San Miguel	Jardín Comunal	Calle del Llano	Jardín Comunal	400.00	0.00	1995-06-14	\$13643.00	Pozo	NA	NA	121146565000000	\$13643.00	Donación	2022-10-26 11:02:37				Terreno OPERANDO. NO HAY OPERADOR
17	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 284 Bosques del Lago	Cto. Bosques de Viena	Frac. Bosques del Lago	Cto. Bosques de Viena	Cantón	Cametón	207.38	0.00	1993-01-31	\$24518.00	Pozo	NA	NA	121053701000000	\$24518.00	Donación	2022-10-23 14:44:56				Terreno ABATIDO. 22/09/2022
18	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo El Rosario	Calle Francisco L. Madero s/n	Pueblo El Rosario	Camino al Pozo	Prop. Privada	Prop. Privada	400.00	106.90	1992-08-30	\$1838.00	Pozo	NA	NA	121131105000000	\$1838.00	Donación	2022-10-26 11:09:38				Terreno INVENTARIADO EL 04/10/2022. EN HOJAS DE TRABAJO DIRECCION AV. ALVARO OBREGON, PUEBLO EL ROSARIO. INSTALACION OPERANDO. OPERADOR JOSE LUIS CAMACHO HENDEZ. TECHO DE INSTALACION ESTA POR CAER
19	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo Industrial I	Av. Asociación de Ind. del Estado de México	Frac. Industrial Cuernavaca	Av. de las Industriales	Prop. del H. Ayuntamiento	Prop. del H. Ayuntamiento	221.00	0.00	1993-08-30	\$22750.00	Pozo	NA	NA	121044130100000	\$22750.00	Donación	2022-10-26 11:12:43				Terreno INVENTARIADO EL 10/10/2022. OPERADOR JUAN MANUEL SANDOVAL
20	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo Industrial II	Av. Asociación de Ind. del Estado de México	Frac. Industrial Cuernavaca	Zona Municipal	Av. de las Industriales	Reserva Av. de las Industriales	238.25	0.00	1992-01-31	\$29913.00	Pozo	NA	NA	121043201000000	\$29913.00	Donación	2022-10-26 18:23:25				Terreno INVENTARIADO EL 19/10/2022. SIN LUZ RE ALUMBRADO PUBLICO. NO ESTA OPERANDO
21	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo Industrial III	Av. Constitución s/n	Centro Urbano s/n	Av. Constitución	Archeo General	Edificatorio Parque Chapala	680.02	0.00	1992-01-31	\$35428.00	Pozo	NA	NA	121031200200000	\$35428.00	Donación	2022-10-26 18:25:14				Terreno INVENTARIADO EL 17/10/2022. SIN LUZ RE ALUMBRADO PUBLICO. SIN PAVIMENTO. OPERANDO
22	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo Izcaltl del Valle	Av. de las Flores s/n	Frac. Izcaltl del Valle	Iglesia Católica	Av. de las Flores	Banqueras	7.00	0.00	1992-08-30	\$31215.00	Pozo de agua	NA	NA		\$31215.00	Donación	2022-10-26 18:32:12				Terreno INVENTARIADO EL 12/10/2022. OPERANDO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ING. ALBERTO VALDES RODRIGUEZ
DIRECCION GENERAL

LIC. JESÚS ABEZAIID SÁNCHEZ LÓPEZ
DIRECCION DE FINANZAS

M. EN A. LINDSA Y OLIVIA MARTINEZ SANCHEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PÚBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **CUAUTITLAN IZCALLI**
NÚMERO: **121**

MUNICIPIO:
ODAS:
DIF:
IMCUFIDE:
OTROS: ESPECIFICAR

FECHA: 31/12/2023



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. CONTABIL.	CANTIDAD	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES - PREDIOS NO EDIFICADOS	NOMBRE DEL DUEÑO DEL BIEN INMUEBLE	CALLE	FRACCIONAMIENTO	AV. CALLE	PROPIEDAD	RÉGIMEN DE TENENCIA	SUPERFICIE (M ²)	VALOR DE CONSTRUCCIÓN (PESOS)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN (PESOS)	REEMBOLSO	DOCUMENTO QUE OPORTUNA O NO OPORTUNA AL CONTRATO	NÚMERO DE OFICINA DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLICÍA		FECHA DE ALTA	EXPIRACIÓN		COMENTARIOS		
																					TÍTULO	TÉRMINO		FECHA	TIPO		FECHA	
32	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombeo Hacienda del Parque	Calle Sierra Vaya s/n Hacienda del Parque	Fracc. Parque de la Hacienda	Av. Sierra Vieja	Prop. Privada	Reboma	256.60	65.40	1993-12-14	\$13443.00	Rebombe o de agua	NA	NA	12110341010000	\$13443.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-25	17.30.35	-	-	-	Terreno, INSTALACION OPERANDO, OPERADOR JUAN JOSE ARAMBULAR, NO HAY RADIO	
33	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombeo Inbomart Norte	Av. Chelma Est. Cebaltec s/n Inbomart Norte	Inbomart Norte	Prop. Privada	Av. Chelma	Río Cuautitlan	383.42	50.85	1993-12-14	\$23478.00	Rebombe o de agua	NA	NA	12120012110000	\$23478.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-25	17.41.03	-	-	-	Terreno, INVENTARIADO EL 28/09/2022, OPERADOR GERARDO LIRA MONROY, OPERANDO RADIO EP 450 MOTOROLA, SERIE 442YK1353	
34	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombeo La Piedad	Av. De la Misericordia s/n La Piedad II	La Piedad II	Av. De las Minas	Parque Piedad	Área verde	159.00	0.00	1993-12-14	\$9900.00	Rebombe o de agua	NA	NA	12119291000000	\$9900.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-28	17.47.23	-	-	-	Terreno, OPERANDO, INVENTARIADO EL 28/09/2022, OPERADOR ANGEL TREJO LEMUS	
35	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombeo La Quebrada	Av. Del Parque s/n La Quebrada	Fracc. La Quebrada	Cds. del Parque	Prop. Municipal	Calle Sin Nombre Cds.	265.00	80.66	1993-12-14	\$13214.00	Rebombe o de agua	NA	NA	12102400530000	\$13214.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-25	13.29.03	-	-	-	Terreno, OPERANDO EN MAL ESTADO, OPERADOR ABEL CRUZ GARCIA	
36	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombeo Los Gemelos	Av. Teotihuacan y Av. Morelos s/n Atlanta	Atlanta	---	Av. Morelos	Retorno Av. Morelos	33,259.50	5.33	1993-12-14	\$19801.00	Rebombe o de agua	NA	NA	12101099010000	\$19801.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-08	13.25.11	-	-	-	Terreno, INVENTARIADO EL 05/10/2022, NO HAY OPERADOR	
37	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombeo Los Lirios	Av. Ixcaltli y Av. Constitución s/n Escuelas	Escuelas	---	---	---	148.00	0.00	1993-12-14	\$11528.00	Rebombe o de agua	NA	NA	12103110040000	\$11528.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-28	17.53.18	-	-	-	Terreno, INVENTARIADO EL 05/10/2022, OPERANDO, NO HAY OPERADOR	
38	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombeo San Lorenzo	Av. Adolfo López Mateos s/n San Lorenzo Río Tenco	San Lorenzo Río Tenco	Prop. Privada	Av. López Mateos	Prop. Privada	105.25	8.00	1993-12-14	\$11567.00	Carcamo	NA	NA	1210901502000000	\$11567.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-17	12.25.45	-	-	-	Terreno, INVENTARIADO EL 07/10/2022, EN HOJAS DE TRABAJO SE TIENE COMO CARCAMO SAN LORENZO RIO TENCO	
39	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombeo Santa Marta Guadalupe la Quebrada	Paseamiento Est. Diagonal de la Escuela s/n Sta. Ma. Gpe. La Quebrada	Santa Marta Guadalupe la Quebrada	Prop. Privada	Calle Paseamiento	Calle Carneles	219.04	70.55	1995-06-14	\$9345.00	Rebombe o de agua	NA	NA	1210213470000000	\$9345.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-25	11.34.48	-	-	-	Terreno, OPERANDO, OPERADOR DANIEL ROMERO, NO TIENE RADIO, INVENTARIADO EL 14/10/2022	
40	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombeo Tecocac	Csd. De Tecocac Est. Emisor s/n San Sebastian Xhula	San Sebastian Xhula	Prop. Privada	Carrero a Tecocac	Prop. Privada	609.60	85.26	1995-06-14	\$21102.00	Carcamo	NA	NA	1210649020000000	\$21102.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-17	12.41.04	-	-	-	Terreno, INVENTARIADO EL 11/10/2022	
41	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombeo Xhula	Av. Benito Juárez s/n San Sebastian Xhula	San Sebastian Xhula	Canal	Av. Benito Juárez	Prop. Privada	288.00	25.21	1993-12-14	\$10303.00	Carcamo	NA	NA	1210707454000000	\$10303.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-17	12.49.30	-	-	-	Terreno, INVENTARIADO EL 26/09/2022	
42	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Tanque 3	Av. Antero Casas s/n La Piedad	Cuautitlan Izcalli	---	---	---	11.12	0.00	1995-06-14	\$49644.00	Tanque de agua	NA	NA	1211908146000000	\$49644.00	Donación	---	0000-00-00	2022-09-27	17.45.51	-	-	-	Terreno, BOMBA EN MAL ESTADO, INSTALACION OPERANDO	
43	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO LAS CONCHITAS	RAFAPAL HERRERA SIN POBLADO DEL ROSARIO	Cuautitlan Izcalli	30 MTS. ELISEO PAZ	30 MTS. ALFREDO GONZALEZ ROSAS	EJIDO SANTIAGO	30 MTS. ALFREDO GONZALEZ ROSAS	600.00	0.00	1994-12-28	\$00000.00	Piso de agua	NA	NA	1211321556000000	\$00000.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-25	13.48.49	-	-	-	Terreno, INVENTARIADO EL 20/10/2022
44	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Oficinas Centrales	Av. La Super U, 3, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, 7G, 7H, 7I, 7J, 7K, 7L, 7M, 7N, 7O, 7P, 7Q, 7R, 7S, 7T, 7U, 7V, 7W, 7X, 7Y, 7Z, 7AA, 7AB, 7AC, 7AD, 7AE, 7AF, 7AG, 7AH, 7AI, 7AJ, 7AK, 7AL, 7AM, 7AN, 7AO, 7AP, 7AQ, 7AR, 7AS, 7AT, 7AU, 7AV, 7AW, 7AX, 7AY, 7AZ, 7BA, 7BB, 7BC, 7BD, 7BE, 7BF, 7BG, 7BH, 7BI, 7BJ, 7BK, 7BL, 7BM, 7BN, 7BO, 7BP, 7BQ, 7BR, 7BS, 7BT, 7BU, 7BV, 7BW, 7BX, 7BY, 7BZ, 7CA, 7CB, 7CC, 7CD, 7CE, 7CF, 7CG, 7CH, 7CI, 7CJ, 7CK, 7CL, 7CM, 7CN, 7CO, 7CP, 7CQ, 7CR, 7CS, 7CT, 7CU, 7CV, 7CW, 7CX, 7CY, 7CZ, 7DA, 7DB, 7DC, 7DD, 7DE, 7DF, 7DG, 7DH, 7DI, 7DJ, 7DK, 7DL, 7DM, 7DN, 7DO, 7DP, 7DQ, 7DR, 7DS, 7DT, 7DU, 7DV, 7DW, 7DX, 7DY, 7DZ, 7EA, 7EB, 7EC, 7ED, 7EE, 7EF, 7EG, 7EH, 7EI, 7EJ, 7EK, 7EL, 7EM, 7EN, 7EO, 7EP, 7EQ, 7ER, 7ES, 7ET, 7EU, 7EV, 7EW, 7EX, 7EY, 7EZ, 7FA, 7FB, 7FC, 7FD, 7FE, 7FF, 7FG, 7FH, 7FI, 7FJ, 7FK, 7FL, 7FM, 7FN, 7FO, 7FP, 7FQ, 7FR, 7FS, 7FT, 7FU, 7FV, 7FW, 7FX, 7FY, 7FZ, 7GA, 7GB, 7GC, 7GD, 7GE, 7GF, 7GG, 7GH, 7GI, 7GJ, 7GK, 7GL, 7GM, 7GN, 7GO, 7GP, 7GQ, 7GR, 7GS, 7GT, 7GU, 7GV, 7GW, 7GX, 7GY, 7GZ, 7HA, 7HB, 7HC, 7HD, 7HE, 7HF, 7HG, 7HH, 7HI, 7HJ, 7HK, 7HL, 7HM, 7HN, 7HO, 7HP, 7HQ, 7HR, 7HS, 7HT, 7HU, 7HV, 7HW, 7HX, 7HY, 7HZ, 7IA, 7IB, 7IC, 7ID, 7IE, 7IF, 7IG, 7IH, 7II, 7IJ, 7IK, 7IL, 7IM, 7IN, 7IO, 7IP, 7IQ, 7IR, 7IS, 7IT, 7IU, 7IV, 7IW, 7IX, 7IY, 7IZ, 7JA, 7JB, 7JC, 7JD, 7JE, 7JF, 7JG, 7JH, 7JI, 7JJ, 7JK, 7JL, 7JM, 7JN, 7JO, 7JP, 7JQ, 7JR, 7JS, 7JT, 7JU, 7JV, 7JW, 7JX, 7JY, 7JZ, 7KA, 7KB, 7KC, 7KD, 7KE, 7KF, 7KG, 7KH, 7KI, 7KJ, 7KK, 7KL, 7KM, 7KN, 7KO, 7KP, 7KQ, 7KR, 7KS, 7KT, 7KU, 7KV, 7KW, 7KX, 7KY, 7KZ, 7LA, 7LB, 7LC, 7LD, 7LE, 7LF, 7LG, 7LH, 7LI, 7LJ, 7LK, 7LL, 7LM, 7LN, 7LO, 7LP, 7LQ, 7LR, 7LS, 7LT, 7LU, 7LV, 7LW, 7LX, 7LY, 7LZ, 7MA, 7MB, 7MC, 7MD, 7ME, 7MF, 7MG, 7MH, 7MI, 7MJ, 7MK, 7ML, 7MM, 7MN, 7MO, 7MP, 7MQ, 7MR, 7MS, 7MT, 7MU, 7MV, 7MW, 7MX, 7MY, 7MZ, 7NA, 7NB, 7NC, 7ND, 7NE, 7NF, 7NG, 7NH, 7NI, 7NJ, 7NK, 7NL, 7NM, 7NN, 7NO, 7NP, 7NQ, 7NR, 7NS, 7NT, 7NU, 7NV, 7NW, 7NX, 7NY, 7NZ, 7OA, 7OB, 7OC, 7OD, 7OE, 7OF, 7OG, 7OH, 7OI, 7OJ, 7OK, 7OL, 7OM, 7ON, 7OO, 7OP, 7OQ, 7OR, 7OS, 7OT, 7OU, 7OV, 7OW, 7OX, 7OY, 7OZ, 7PA, 7PB, 7PC, 7PD, 7PE, 7PF, 7PG, 7PH, 7PI, 7PJ, 7PK, 7PL, 7PM, 7PN, 7PO, 7PP, 7PQ, 7PR, 7PS, 7PT, 7PU, 7PV, 7PW, 7PX, 7PY, 7PZ, 7QA, 7QB, 7QC, 7QD, 7QE, 7QF, 7QG, 7QH, 7QI, 7QJ, 7QK, 7QL, 7QM, 7QN, 7QO, 7QP, 7QQ, 7QR, 7QS, 7QT, 7QU, 7QV, 7QW, 7QX, 7QY, 7QZ, 7RA, 7RB, 7RC, 7RD, 7RE, 7RF, 7RG, 7RH, 7RI, 7RJ, 7RK, 7RL, 7RM, 7RN, 7RO, 7RP, 7RQ, 7RR, 7RS, 7RT, 7RU, 7RV, 7RW, 7RX, 7RY, 7RZ, 7SA, 7SB, 7SC, 7SD, 7SE, 7SF, 7SG, 7SH, 7SI, 7SJ, 7SK, 7SL, 7SM, 7SN, 7SO, 7SP, 7SQ, 7SR, 7SS, 7ST, 7SU, 7SV, 7SW, 7SX, 7SY, 7SZ, 7TA, 7TB, 7TC, 7TD, 7TE, 7TF, 7TG, 7TH, 7TI, 7TJ, 7TK, 7TL, 7TM, 7TN, 7TO, 7TP, 7TQ, 7TR, 7TS, 7TT, 7TU, 7TV, 7TW, 7TX, 7TY, 7TZ, 7UA, 7UB, 7UC, 7UD, 7UE, 7UF, 7UG, 7UH, 7UI, 7UJ, 7UK, 7UL, 7UM, 7UN, 7UO, 7UP, 7UQ, 7UR, 7US, 7UT, 7UU, 7UV, 7UW, 7UX, 7UY, 7UZ, 7VA, 7VB, 7VC, 7VD, 7VE, 7VF, 7VG, 7VH, 7VI, 7VJ, 7VK, 7VL, 7VM, 7VN, 7VO, 7VP, 7VQ, 7VR, 7VS, 7VT, 7VU, 7VV, 7VW, 7VX, 7VY, 7VZ, 7WA, 7WB, 7WC, 7WD, 7WE, 7WF, 7WG, 7WH, 7WI, 7WJ, 7WK, 7WL, 7WM, 7WN, 7WO, 7WP, 7WQ, 7WR, 7WS, 7WT, 7WU, 7WV, 7WW, 7WX, 7WY, 7WZ, 7XA, 7XB, 7XC, 7XD, 7XE, 7XF, 7XG, 7XH, 7XI, 7XJ, 7XK, 7XL, 7XM, 7XN, 7XO, 7XP, 7XQ, 7XR, 7XS, 7XT, 7XU, 7XV, 7XW, 7XX, 7XY, 7XZ, 7YA, 7YB, 7YC, 7YD, 7YE, 7YF, 7YG, 7YH, 7YI, 7YJ, 7YK, 7YL, 7YM, 7YN, 7YO, 7YP, 7YQ, 7YR, 7YS, 7YT, 7YU, 7YV, 7YW, 7YX, 7YY, 7YZ, 7ZA, 7ZB, 7ZC, 7ZD, 7ZE, 7ZG, 7ZH, 7ZI, 7ZJ, 7ZK, 7ZL, 7ZM, 7ZN, 7ZO, 7ZP, 7ZQ, 7ZR, 7ZS, 7ZT, 7ZU, 7ZV, 7ZW, 7ZX, 7ZY, 7ZZ	0.00	8.39	1995-06-14	\$19964934.00	Oficinas	NA	NA	1210305002000000	\$19964934.00	Compra	---	0000-00-00	2022-10-28	10.14.03	8 año 11 meses	2	\$3274.89	\$360413.23	Edifcio, INVENTARIADO EL 14/10/2022				

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ING. ALBERTO VALDEZ RODRIGUEZ
 DIRECTOR(A) GENERAL
DIRECCIÓN GENERAL

LIC. JESÚS ABEZAID SANCHEZ LOPEZ
 DIRECTOR(A) DE FINANZAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

M. ENA LINDSAY OLIVIA MARTÍNEZ SÁNCHEZ
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
COMPTALORÍA INTERNA

CUENTA PÚBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **CUAUTITLAN IZCALLI**
NÚMERO: 121

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS ESPECIFICAR

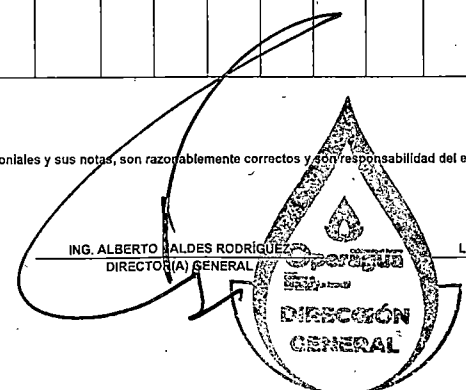
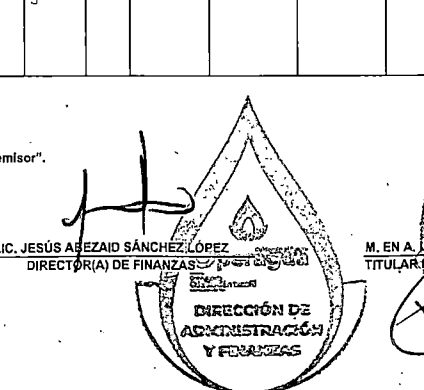
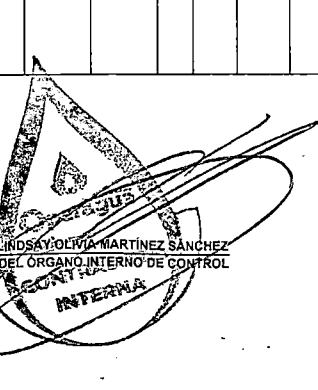
FECHA: 31/12/2023



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

CANTON	MUNICIPIO	CATEGORIA	DESCRIPCION DEL BIEN	CANTON DEL BIEN	CALLE	ZONA	TIPO DE BIEN	PROPIEDAD	PROPIETARIO	SUPERFICIE (M ²)	VALOR DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE RECONSTRUCCION	TIPO DE BIEN	DOCUMENTO QUE CONSTITUYA LA POSESION	NUMERO DE INSCRIPCION EN EL CONTRATO	NUMERO DEL SEGURO HABITACIONAL DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	FORMALIDAD DE VALUACION	POLIZAS		FECHA DE RECIBO	FECHA DE VENCIMIENTO	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	CANTIDAD DE BIENES	VALOR DE BIENES	VALOR DE BIENES	OBSERVACIONES		
																					TIPO	FECHA									
45	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pazo 1 poco blanco	Av. Centauro y 1 ^a de Mayo sin Estructuras	Cuautitlan Izcalli					0.00	0.00	1993-06-20	\$961302.00	Pazo		NA	NA	1210305591000000	\$961302.00	Donacion		0000-00-00	2022-12-07	2022-12-07	12.20.13	8 año 11 meses	2	\$1602.17	\$171432.19	Edificio INVENTARIADO EL 23/09/2022, OPERANDO EN ZOO LEVANTAMIENTO FISICO 2022 SE UBICA EN AV. NEPTUNO A UN LADO DE BIBLIOTECA SOR JUANA INES DE LA CRUZ, NO HAY OPERADOR
46	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pazo 13 Ramal Alameda	A un costado del Rio Cuautitlan a 300 mts. del Pazo 15	Por el Finco. Es Hacienda San Miguel	Zona Federal	Zona Federal	Rio Cuautitlan	Prop. Privada	103.60	73.30	1995-06-14	\$4940114.00	Pazo de agua		NA	NA	1211400311000000	\$4940114.00	Donacion		0000-00-00	2022-10-06	2022-10-06	17.51.58	8 año 11 meses	2	\$8233.52	\$880986.98	Edificio INVENTARIADO EL 03/10/2022, SIN OBSERVACIONES
47	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pazo 14	A un costado del Rio Cuautitlan	A 500 mts. de la Autopista Mexico-Overland	Carril. Mexico - Overland	Zona Federal	Rio Cuautitlan	Prop. Privada	268.01	30.06	1995-06-14	\$125585.00	Pazo		NA	NA	1211400311000000	\$125585.00	Donacion		0000-00-00	2022-10-08	2022-10-08	17.57.06	8 año 11 meses	2	\$209.31	\$22396.01	Edificio INVENTARIADO EL 03/10/2022, SIN OBSERVACIONES
48	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pazo 16 Ramal Alameda	Fraccionamiento San Lorenzo y Av. Adolfo López Mateos	Pueblo San Lorenzo Rio Tenoc	Rio Cuautitlan	Av. Adolfo López Mateos	Prop. Privada	Av. San Lorenzo	105.00	44.00	1995-06-14	\$103072.00	Pazo		NA	NA	1210907123000000	\$103072.00	Donacion		0000-00-00	2022-10-07	2022-10-07	09.57.32	8 año 11 meses	2	\$172.78	\$18488.21	Edificio SIN OBSERVACIONES, INVENTARIADO EL 03/10/2022
49	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pazo 19 Coleas del Lago y La Parla	A un costado del Rio Cuautitlan un La Parla	Cuautitlan Izcalli	Zona Federal	Zona Federal	Rio Cuautitlan	Prop. Privada	0.00	428.00	1995-06-14	\$125585.00	Pazo		NA	NA	1211204302000000	\$125585.00	Donacion		0000-00-00	2022-10-07	2022-10-07	10.06.33	8 año 11 meses	2	\$209.31	\$22396.01	Edificio INVENTARIADO EL 03/10/2022, SIN OBSERVACIONES
50	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pazo 229 Club de Golf	Av. Campeche	Atzacan y Villa Nicolas Romero	Campo Viejo a Villa del Carbon	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	384.00	0.00	1992-01-31	\$924648.00	Pazo abastido		NA	NA	1210514101000000	\$924648.00	Donacion		0000-00-00	2022-10-28	2022-10-28	10.22.12	8 año 11 meses	2	\$1541.08	\$184695.58	Edificio INVENTARIADO EL 22/09/2022, INVADIDO (BODEGA)
51	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pazo 229 Club de Golf	Av. Campeche	Atzacan y Villa Nicolas Romero	Campo Viejo a Villa del Carbon	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	384.00	0.00	1992-01-31	\$870875.00	Pazo abastido		NA	NA	1210514101000000	\$870875.00	Donacion		0000-00-00	2022-10-28	2022-10-28	10.23.20	8 año 11 meses	2	\$1451.68	\$183306.08	Edificio INVADIDO (BODEGA), INVENTARIADO EL 22/09/2022
52	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pazo 231 Huehuetoca	Av. Cuernavaca	Bosques de la Hacienda 1 ^a Secc.	Prop. Privada	Prop. Privada	Rio Cuautitlan	Prop. Privada	212.40	78.32	1992-01-31	\$616324.00	Pazo		NA	NA	1211431040000000	\$616324.00	Donacion		0000-00-00	2022-10-05	2022-10-05	15.36.21	8 año 11 meses	2	\$1053.87	\$149324.41	Edificio INVENTARIADO EL 27/09/2022, INSTALACION OPERANDO, NO HAY OPERADOR
53	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pazo 232 Bosques de Chapultepec	Av. Chapultepec	Bosques de la Hacienda	Prop. Privada	Prop. Privada	Zona Federal	Prop. Privada	220.32	20.74	1992-01-31	\$598738.00	Pazo		NA	NA	1211430964000000	\$598738.00	Donacion		0000-00-00	2022-10-05	2022-10-05	17.84.52	8 año 11 meses	2	\$1497.90	\$1602274.58	Edificio INVENTARIADO EL 27/09/2022, INSTALACION OPERANDO, NO HAY OPERADOR
54	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pazo 233 Paseos del Bosque	Cuervo a Tepozotlan un	Finco. Bosques de la Hacienda 1 ^a Secc.	Zona Comarcal	Av. Bosques	Prop. Privada	Campo Viejo a Tepozotlan	145.41	65.60	1992-01-31	\$980937.00	Pazo		NA	NA	1211431702000000	\$980937.00	Donacion		0000-00-00	2022-10-05	2022-10-05	17.13.18	8 año 11 meses	2	\$1498.23	\$160310.45	Edificio INVENTARIADO EL 27/09/2022, INSTALACION OPERANDO, NO HAY OPERADOR, DIRECCION QUE APARECE EN HOJAS DE TRABAJO ES AV. CHALTEPEC-SIN ESQ. BOSQUES DE CHALTEPEC, BOSQUES DE LA HACIENDA 2DA SECCION

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ING. ALBERTO VALDES RODRIGUEZ
DIRECTOR(A) GENERAL
DIRECCION GENERAL

LIC. JESÚS ABEZAID SÁNCHEZ LÓPEZ
DIRECTOR(A) DE FINANZAS
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

M. EN A. LINDSAY OLIVIA MARTÍNEZ SÁNCHEZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
CONTABILIDAD INTERNA

CUENTA PÚBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **CUAUTITLAN IZCALLI**
NÚMERO: 121

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS ESPECIFICAR

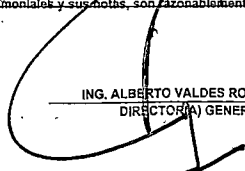

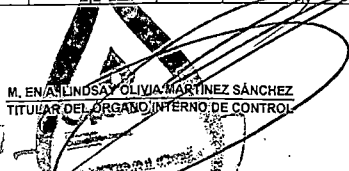
FECHA: 31/12/2023



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

CÓDIGO	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CALLE	LOCALIDAD	MUNICIPIO	MATERIAL Y CALIDAD	SUPERFICIE (M ²)	VALOR DE COSTEO (M\$)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE COSTEO (M\$)	DOCUMENTO QUE FUNDAMENTE LA PROPIEDAD	NÚMERO DE FOLIO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	VALOR CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODO DE ADQUISICIÓN	TIPO DE BIEN	NÚMERO DE BIENES	FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN DE OPERACIÓN	ESTADO DE OPERACIÓN	VALOR DE OPERACIÓN (M\$)	VALOR DE OPERACIÓN (M\$)	COMENTARIOS				
																									ESTADO DE OPERACIÓN	VALOR DE OPERACIÓN (M\$)		
59	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pozo 234 Huilango	Av. Catehnoe s/n	Bosques de la Hacienda 1ª Secc.	Coa. del Pozo	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	205.20	101.24	1992-01-31	\$907037.00	Pozo	NA	NA	1211531370000000	\$307037.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-28 10:37:04	8 año 11 meses	2	\$1511.73	\$101754.99	Edificio, INVENTARIADO EL 06/10/2022, INSTALACION OPERANDO, OPERADOR JOSE JUAN RUEDAS HERRERA, DIRECCION EN HOJAS DE TRABAJO ALFREDO DE LA MAZO, SAN PABLO DE LOS GALLOS
56	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pozo 235 Amaran	Carril. Cuautitlan-Tecol	San Sebastian Xhala	Universidad Cambo 4	Universidad Cambo 4	Camino a Tepeyacan	Universidad Cambo 4	343.20	56.52	1992-01-31	\$999238.00	Pozo	NA	NA	1210634002000000	\$992336.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 10:41:25	8 año 11 meses	2	\$1498.73	\$180363.70	Edificio, INVENTARIADO EL 11/10/2022
57	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pozo 236 Amenez Galardo	Av. Huilango s/n	Zona Industrial Xhala	Calle Huilango	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	400.00	155.88	1992-01-31	\$830192.00	Pozo abasco	NA	NA	1215650190000000	\$830192.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-28 10:43:58	8 año 11 meses	2	\$1283.55	\$148050.87	Edificio, INVENTARIADO EL 11/10/2022, OPERANDO, EL ALUMBRADO PUBLICO NO BIENE
58	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pozo 258 Bosque de la Hacienda	Av. La Venta s/n Esq. Circuito Pedregal	Fracc. Coahuila II	Calle de la Venta	Prop. Privada	Viejo Camino a Topocotlan	Cto. Pedregal de la Aurora	225.00	307.90	1992-01-31	\$967511.00	Pozo	NA	NA	1211465844000000	\$967511.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-28 10:46:41	8 año 11 meses	2	\$1612.52	\$172539.48	Edificio, INVENTARIADO EL 27/09/2022, DIRECCION EN HOJAS DE TRABAJO RETORNO DE ATLACOMULCO, LA VENTA S/N ESQ. CIRCUITO PEDREGAL, OPERANDO NO HAY OPERADOR
59	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pozo 259 Axolotl I	Paseo 4 Mijas Esq. Paseo de la Serenidad	Fracc. Coahuila II	Paseo 4 Mijas	Parque Municipal	Av. Paseo de la Serenidad	Parque Municipal	222.00	302.00	1992-01-31	\$1129252.00	Pozo	NA	NA	1211454510000000	\$1129252.00	Donación	---	0000-00-00	2022-09-28 15:18:19	8 año 11 meses	2	\$1882.09	\$201343.31	Edificio, OPERANDO
60	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pozo 260 Hacienda San Miguel	Av. Arcangel Gabriel s/n	Fracc. Claustrales de San Miguel	Camelion	Camelion	Av. Arcangel San Miguel	Av. Arcangel San Gabriel	167.24	239.81	1992-01-31	\$784393.20	Pozo	NA	NA	1211455404000000	\$764393.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 10:53:45	8 año 11 meses	2	\$1275.99	\$103161.77	Edificio, INVENTARIADO EL 27/09/2022, INSTALACION OPERANDO, NO HAY OPERADOR
61	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pozo 261 Axolotl II	Arcangel San Miguel s/n	Fracc. Claustrales de San Miguel	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	Av. Arcangel San Miguel	225.00	78.61	1995-06-14	\$555530.00	Pozo	NA	NA	1211453706000000	\$565530.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-28 10:56:18	8 año 11 meses	2	\$1047.58	\$170937.85	Edificio, INVENTARIADO EL 23/09/2022, INSTALACION OPERANDO, EL POZO FUE PINTADO POR GENTE DE COPACI FALTANDO NOMBRE DE LA INSTALACION, NO HAY OPERADOR
62	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pozo 264 Axolotl II San Pablo	Calle sin nombre del Ramal Esfuerzos San Miguel	Ex Hacienda San Miguel	Jardin Comunal	Calle del Llano	Jardin Comunal	Jardin Comunal	400.00	100.65	1995-06-14	\$161272.00	Pozo	NA	NA	1211455655000000	\$161272.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-28 11:02:24	8 año 11 meses	2	\$268.79	\$28760.21	Edificio, OPERANDO, NO HAY OPERADOR
63	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pozo 284 Bosques del Lago	Cto. Bosques de Venia	Fracc. Bosques del Lago	Cto. Bosques de Venia	Cto. Bosques de Venia	Camelion	Camelion	207.36	96.30	1993-01-31	\$641952.00	Pozo	NA	NA	1210537601000000	\$641952.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-25 14:44:41	8 año 11 meses	2	\$1079.02	\$115551.44	Edificio, ABATIDO, 22/09/2022
64	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pozo 44 Valle de las Fibras	Santa Domingo esq. San Javier	Valle de San Lucas	Prop. Privada	Valle San Javier	Casa Santa Domingo	Prop. Privada	260.00	88.55	1995-06-14	\$125586.00	Pozo	NA	NA	1210820022000000	\$125585.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-25 13:10:41	8 año 11 meses	2	\$209.31	\$22226.01	Edificio, INVENTARIADO EL 08/10/2022, OPERANDO
65	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pozo Acolfo Lopez Manero	Av. Acolfo Lopez Manero s/n Esq. Av. Coahuila	Acolfo Lopez Manero	Area Verde	Area Verde	Area Verde	Calle Acolfo Lopez Manero	340.75	102.90	1995-06-14	\$3457178.00	Pozo	NA	NA	1211452012000000	\$3457178.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-18 17:03:57	8 año 11 meses	2	\$1781.96	\$616530.04	Edificio, INVENTARIADO EL 17/10/2022
66	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pozo Barhuera	Tomas de Arca Tension s/n Bellavista	Cuautitlan Izcalli	Zona Federal	Zona Federal	Prop. Privada	Zona Federal	0.00	\$10.51	1993-01-31	\$1529705.00	Pozo	NA	NA	1210531601000000	\$1529705.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-20 15:03:33	8 año 11 meses	2	\$2349.51	\$272797.41	Edificio, INVENTARIADO EL 19/10/2022
67	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	Pozo Bosques de Venia	Cto. Bosques de Venia s/n Bosques del Lago	Cuautitlan Izcalli	---	---	---	---	0.00	225.00	1993-01-31	\$125586.00	Pozo	NA	NA	1210537601000000	\$125585.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-25 14:43:56	8 año 11 meses	2	\$209.31	\$22226.01	Edificio, ES EL POZO 264, ABATIDO, 22/09/2022

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

ING. ALBERTO VALDES RODRIGUEZ
DIRECTOR(A) GENERAL

LIC. JESÚS ABEZAID SÁNCHEZ LÓPEZ
DIRECTOR(A) DE FINANZAS

M. EN. LINDSAY OLIVIA MARTÍNEZ SÁNCHEZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

